

桃園市政府

使用執照

(105)桃市都施使字第觀00195號
府都建施字第1050024772號

起造人：吳文傑

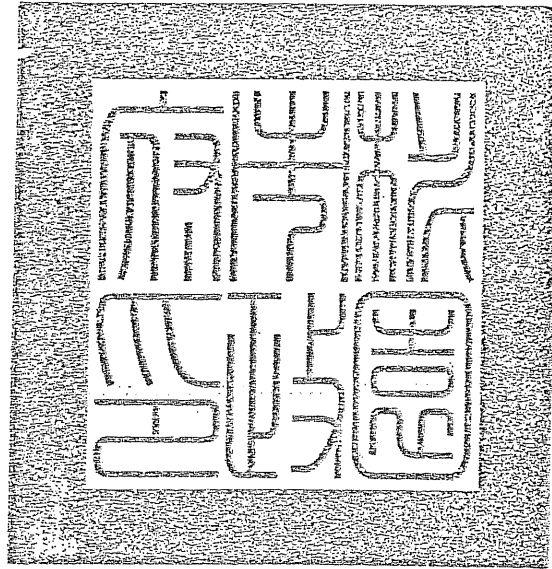
建築地址：桃園市觀音區藍埔里013鄰育仁路二段321巷181號

附件所列建築物經查依核准圖說建築完竣茲檢附竣工圖乙份准予給照使用

上給 吳文傑

收執

市長鄭文燦



中華民國 105 年 02 月 16 日

起造人	姓名	吳文傑						
	住址	桃園市觀音區大同里5鄰中山路2段739號						
設計人	姓名	郭雄銘	事務所	郭雄銘建築師事務所				
監造人	姓名	郭雄銘	事務所	郭雄銘建築師事務所				
承造人	姓名	羅秉坤	營造廠	坤昌營造工程有限公司				
基地概要	地號	觀音區藍埔段273地號 等1筆						
	地址	桃園市觀音區藍埔里013鄰育仁路二段321巷181號						
	使用分區	特定農業區，農牧用地						
	基地面積	騎樓地	***	其他	603 m ²			
退縮地		***	合計	603 m ²				
建築物概要	層棟戶數	地上3層 1幢 1棟 1戶		法定空地面積	***			
	建蔽率	9.18 %		總樓地板面積	143.29 m ²			
	容積率	***		建物高度	10.1 m			
	建造類別	新建		構造種類	RC造			
	建築面積	騎樓面積	***		其他	55.37 m ²		
		防空避難面積		地上	***	地下	***	
	停車輛數	室內	地上	***	獎勵停車輛數	室內	地上	***
			地下	***			地下	***
		室外	***		室外	***		
		法定停車輛數		***		實設停車輛數	***	
雜項工程	***							
工程造價	玖拾萬貳仟柒佰貳拾柒元整(\$902,727)							
發照日期	105年02月16日							
建造執照	發照日期	103年07月07日		建照號碼	(103)桃觀鄉建造農字第00059號			
	開工日期	103年08月20日		竣工日期	104年12月03日			
	非公眾使用建築物		無保留地					
備註	【適用法令概要】 1.建築物防火及防火避難設施適用102年11月28日發布建築技術規則版本 2.建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本 【備註事項】 • 等如附表							

加 註 內 容

【適用法令概要】

1. 建築物防火及防火避難設施適用102年11月28日發布建築技術規則版本
2. 建築物耐震設計適用內政部100年1月19日建築物耐震設計規範及解說版本

【備註事項】

1. 併案辦理更正建造執照之法定空地面積為0m²。
2. 耕地面積=(基地面積:603m² - 最大投影硬鋪面面積:59.9m²)=543.1m²， $543.1\text{m}^2 \div 603\text{m}^2 \times 100\% = 90.06\% > 90\%$ 。
3. 本案新建之農舍應依使用執照核定內容合法使用，非經許可不得擅自變更使用(加註使照)。
4. 本案經本府核發使照後，請台端依建築法第77條第1項：「建築物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全。」規定執行使用管理。(加註執照)
5. 本案建物如係以買賣、交換或贈與方式取得者，請於使用執照核發之日起60日內申報繳納契稅，以免逾期受罰。

以下空白

